

Rep. Gen.le N. 1177 del 8/11/12



PER CONSULTAZIONE DELL'ORIGINALE

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

8° U.D. Area Metropolitana, Pianificazione Territoriale e Turismo

U.O.C. Strutture Ricettive

Determinazione Dirigenziale n. 171 del 31-10-2012

OGGETTO: **Classifica** per il quinquennio 2012 – 2016 della struttura ricettiva denominata **“ZAPPALA’ PALACE”** nella tipologia **BED AND BREAKFAST** categoria **TRE** stelle, sita nel comune di **GAGGI (ME)**

Il Dirigente

Vista la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 “Istituzione della Provincia regionale”.

Visto il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, “Trasformazione degli Enti provinciali per il turismo in Aziende Autonome Provinciali per l’Incremento Turistico”, che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell’articolo 5 della LR n. 10/2005;

Vista la legge della regione Sicilia del 6 aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra – alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio e che il periodo in corso è il 2012/2016;

Visto il D. A. del 08/02/2001, e successive modifiche ed integrazioni, dell’assessorato regionale al turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive di tipologia “bed and breakfast”;

Visto l’art. 41 della legge regionale n. 2 del 26/03/2002, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;

Visto l’art. 77 della legge n. 4 del 16/04/2003, con il quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l’attività ricettiva;

Visto il D. A. n 2/GAB dell’assessorato al turismo comunicazione e trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

Vista l’istanza presentata in data 02/05/2012 dal Signor ZAPPALA’ Filippo nato a Messina il 26/05/1950 codice fiscale ZPP FPP 50E26 F158C e residente a GAGGI (ME), in via Largo Mazzini n. 3, acquisita al protocollo di questa Provincia Regionale in data 09/05/2012 con n. 17524/12, con la quale lo stesso CHIEDE, nella qualità di proprietario, la classificazione per il periodo 2012 – 2016, della struttura ricettiva tipologia BED & BREAKFAST da denominarsi “ZAPPALA’ PALACE” sita nel Comune di GAGGI (ME) in Via Largo Magazzino n. 3;

Visto l’atto di compravendita stipulato in data 27/07/2004, innanzi al Dott. BRUNI Giuseppe,

notaio in Messina, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Messina, Barcellona P.G., Patti e Ristretta, e registrato a Messina il 30/07/2004 al n.3753 serie 1T;

Vista la relazione tecnica redatta dall'Ing. Antonio CHILLEMI iscritto all'Albo di Messina con n. 2094 completata con le descrizioni analitiche della struttura del B & B in questione, censita al N.C.E.U. nel Comune di Gaggi, al foglio di mappa n. 7 Particella 776, dove si dichiara la conformità alle norme Igienico-Sanitarie e ad ogni altra norma di Legge e Regolamento previsto e, che per lo stesso è stato rilasciato il Certificato di Abitabilità n. 5 del 13/04/2012 dal Comune di Gaggi;;

Viste le dichiarazioni sostitutive di atto notorio del 26/04/2012, con le quali il Signor ZAPPALA' Filippo dichiara di utilizzare il suddetto immobile come dimora abituale e residenza;

Vista la copia della denuncia di inizio attività del B&B "ZAPPALA' PALACE", presentata dal Signor ZAPPALA' Filippo nella qualità di proprietario dell'immobile, al Comune di Gaggi (ME) in data 30/04/2012 con n. di prot. 4565;

Vista la dichiarazione di ottemperanza a tutti gli obblighi previsti per l'avviamento e la conduzione della struttura ricettiva tipologia BED & BREAKFAST, effettuata in data 25/04/2012;

Vista la relazione tecnica - amministrativa, a seguito del sopralluogo effettuato il 12/06/2012 e redatta dai dipendenti di questa unità operativa Sig. Pietro REPICI e Sig. Giuseppe PREVITI, nella quale si esprime parere favorevole all'assegnazione della classifica, categoria TRE STELLE, alla struttura ricettiva tipologia BED & BREAKFAST, denominata "ZAPPALA' PALACE", sita nel Comune di GAGGI (ME) in via Largo Magazzino n.3, con n. 4 camere doppie tutte con bagno privato per un totale di n. 8 posti letto;

Visti gli atti di ufficio;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati:

CLASSIFICARE, per il quinquennio 2012/2016, la struttura ricettiva tipologia BED & BREAKFAST denominata "ZAPPALA' PALACE" sita nel Comune di GAGGI (ME) in Via Largo Magazzino n. 3, cat. 3 STELLE, con numero 4 camere doppie tutte con bagno privato per totale di n. 8 posti letto;

PRENDERE ATTO che la stessa struttura ricettiva sarà gestita dal Sig. ZAPPALA' Filippo, nato a Messina il 26/05/1950, e residente a GAGGI (ME), in via Largo Mazzini n. 3, codice fiscale ZPPFP50E26F158C, nella qualità di proprietario;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia del presente provvedimento ai soggetti interessati.

IL DIRIGENTE
(arch. Francesco ALIBRANDI)

A circular official stamp with a dotted border. Inside the stamp, the text "IL DIRIGENTE" is printed at the top, and "(arch. Francesco ALIBRANDI)" is printed at the bottom. A handwritten signature in black ink is written across the center of the stamp.